

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 1 de 17

1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

Tipo de Presupuesto Asignado	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO
Nombre de Proyecto o de la Necesidad que se incluyó en el Anual de Adquisiciones	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES COLEGIO DE SAN SIMON- SEDE RESTREPO.

2. DATOS DE LA CONTRATACIÓN

Fecha de elaboración del estudio previo: (dd/mm/aaaa)	Noviembre 07 de 2017
Nombre del funcionario que diligencia el estudio previo :	MARIA CONSTANZA ESPAÑA FORERO
Dependencia solicitante:	PAGADURÍA
Tipo de Contrato:	Obra Otro:

3. ELEMENTOS DEL ESTUDIO DECRETO 1082 DE 2015. (ART. 2.2.1.1.1.6.1)

3.1. Descripción de la necesidad que se pretende satisfacer con el proceso de contratación	<p>La Institución Educativa Colegio de San Simón, para continuar con la gestión de políticas que brinden condiciones de seguridad, comodidad y estética en la ejecución de actividades académicas adelantadas por la comunidad educativa al hacer uso de sus instalaciones en la sede Restrepo la cual esta designada para la primaria, requiere tener su infraestructura en perfecto estado con el objetivo de cumplir la misión institucional y brindar espacios agradables que permitan una armonía.</p> <p>Por ende es de vital importancia mantener en buen estado las instalaciones de las sedes, para este caso la sede Restrepo cuenta con dos aulas con cielorraso en icopor las cuales esta deterioradas por el paso del tiempo, deformándose y descolgando su estructura, situación que hace que no se aislé el calor y dan una mala imagen antiestética, adicional se requiere pintar la fachada, el zócalo de los muros del patio central y el portón principal los cuales están en mal estado por humedades, el constante uso por parte de los educandos debido a su gran población estudiantil, docente y las diferentes jornadas que maneja la institución educativa</p> <p>Con esta intervención de obra, la Institución Educativa Colegio de San Simón busca mejorar el confort en su ámbito diario, elevar los niveles de calidad, eficacia, eficiencia y efectividad en las tareas que cumple en Pro de la misión Institucional, a su vez presentar una buena imagen de la institución en bien de los estudiantes, docentes, padres de familia y demás personas que acuden a la sede</p> <p>Por lo antes expuesto se hace necesaria la contratación de una persona natural o jurídica para que preste los servicios de mantenimiento general de las unidades sanitarias de la sede Institución Educativa Colegio de San Simón</p>
---	---

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 2 de 17

3.2 OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES, AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN

3.2.1. Objeto contractual: Para atender la necesidad, se requiere contratar **MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES COLEGIO DE SAN SIMON- SEDE RESTREPO.**

3.2.2 Clasificación UNSPSC: La clasificación de los bienes y servicios, objeto del Proceso de Contratación, son los siguientes:

ITEM	Clasificación UNSPSC	Producto
1	81101500	Ingeniería civil y arquitectura.

3.2.3 Especificaciones del Objeto Contractual

CARACTERÍSTICAS DE LOS ELEMENTOS – ACTIVIDADES ESPECÍFICAS.

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	V. UNIT	V. TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.10	Desmante de cielo raso en icopor. Incluye retiro de material sobrante	m2	89.09		
1.20	Rasquetado pintura de esmalte	m2	149.00		
1.30	Resanes muros pañetes quemados, desprendidos y desportillamientos. Incluye filis y dilataciones	m2	34.00		
1.40	Estuco plástico sobre pañete existente y nuevo de exterior, acabado rustico. Incluye filis y dilataciones	m2	88.00		
1.50	Mantenimiento de cubierta en asbesto-cemento. Incluye tapado de goteras y sellado de orificios	m2	105.70		
	SUBTOTAL				
2.0	PINTURA				
2.10	Suministro y aplicación de pintura esmalte a dos manos. Color a convenir	m2	224.52		
2.20	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre muro fachada a dos manos. Color a convenir	m2	90.04		
2.30	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para puerta metálica. Incluye marco. Color a convenir	m2	14.40		
	SUBTOTAL				

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 3 de 17

3.0	LUMINARIAS			
3.10	Suministro e instalación de PUNTOS ELECTRICOS 110 V. Incluye: Instalación de punto, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	un	12.00	
3.20	Suministro e instalación de BALAS LED 8" 18 W	un	12.00	
	SUBTOTAL			
4.0	CIELO RASO			
4.10	Suministro e instalación de cielo raso en PVC tipo MEXICANO	m2	89.09	
	SUBTOTAL			
5.0	CARPINTERIA METALICA			
5.10	Suministro e instalación de caja para contador de gas. Incluye rejilla metálica de seguridad	un	1.00	
	SUBTOTAL			
6.0	ASEO			
6.10	Aseo general	gl	1.00	
	SUBTOTAL			
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			
		ADMINISTRACION	18%	
		IMPREVISTOS	2%	
		UTILIDADES	5%	
	VALOR TOTAL			

3.3 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN

3.3.1 Obligaciones del Contratista:	<ol style="list-style-type: none"> Suscribir oportunamente el Acta de Inicio del contrato conjuntamente con el supervisor del mismo. Dar trámite oportuno a los asuntos que le sean asignados en desarrollo de las obligaciones contractuales. Prestar los servicios contratados de manera eficaz y oportuna, así como atender los requerimientos que le sean efectuados por el supervisor del contrato y/o el Rector. Cumplir con el objeto y las obligaciones contractuales conservando un comportamiento de cordialidad y buen trato con las autoridades y entidades sujeto de atención de la I.E. así como con los funcionarios y contratistas de la entidad, tanto en las
--	--

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 4 de 17

	<p>instalaciones de la misma como donde quiera que se desarrollen las actividades derivadas del contrato.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Informar sobre los actos o conductas irregulares o ilícitas de los cuales tenga conocimiento, que sean realizados por cualquier persona relacionada con los proyectos y las actividades a cargo de la entidad. 6. Guardar la debida reserva y confidencialidad sobre la información y el contenido de los documentos que deba conocer con ocasión del contrato de prestación de servicios. 7. Hacer entrega al supervisor del contrato informes de gestión sobre las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes, incluyendo el seguimiento y evaluación de los contratos sometidos a su supervisión, si a ello hubiere lugar. 8. Mantener al día sus pagos al sistema general de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales los cuales deberán ser liquidados de acuerdo a Decreto 1703 de 2002 ley 797 de 2003, Decreto 510 de 2003, ley 1562 del 2012 y presentadas las constancias antes de cada pago ante el supervisor. 9. Realizar obra con elementos de buena calidad. 10. Realizar el respectivo pago de estampillas pro-anciano 2%, pro-cultura 1.5% y 5% contribución ciudadana por tratarse de un contrato de obra para la legalización de este.
3.3.2. Obligaciones de la INSTITUCION EDUCATIVA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cancelar al contratista en la forma y términos establecidos en el contrato 2. Suministrar oportunamente la información que requiere el contratista para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. 3. Realizar la supervisión del contrato.
3.4 Modalidad de selección, justificación y fundamentos jurídicos.	<p>La INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN, en desarrollo de lo previsto en la modalidad excepcional, consagrada en la Ley 715 de 2001 Artículo 13; Decreto 4791 de 2008, modificado y adicionado por el Decreto 4807 de 2011; y el 7 artículo del Acuerdo No. 02 de abril de 2014, emanado por el Consejo Directivo de la Institución en el cual se reglamentan los procedimientos, formalidades y garantías para la contratación de los recursos de los Fondos Educativos.</p> <p>Análisis de riesgos y forma de mitigarlo: VER ANEXO A</p>
3.4.1 Consulta de precios condiciones de mercado.	<p>ANÁLISIS HISTÓRICO</p> <p>Teniendo en cuenta que a la fecha la INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMON, cuenta con un histórico, para efectos de este proceso de selección realizo el respectivo análisis sin embargo, en aras de conocer precios actuales se realizó presupuesto con APU que</p>

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 5 de 17

	<p>soporten el análisis económico del valor estimado del contrato, las cuales se consideraran como sustento, las cuales se relacionan en el estudio de mercado.</p> <p>ANÁLISIS DE LA DEMANDA</p> <p>La INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMON, para cubrir sus necesidades requiere el MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES COLEGIO DE SAN SIMON- SEDE RESTREPO, a través de los proveedores Nacionales y Regionales.</p> <p>ANÁLISIS DE LA OFERTA DESCRIPCIÓN DEL MERCADO</p> <p>El mercado nacional y regional, cuenta con empresas de reconocida trayectoria, con capacidad de mejorar el nivel de información de nuestros clientes y su participación en la sociedad.</p> <p>PRECIOS DEL MERCADO</p> <p>Con el fin de obtener los precios del mercado se tiene como soporte presupuesto elaborado por ingeniero SERGIO PENAGOS, el cual aporta APU como sustento de los precios detallados en el presupuesto oficial.</p> <p>ANALISIS DE PRECIOS DEL MERCADO (VER ANEXO B)</p>						
3.5 Valor del Contrato y Justificación del Mismo	<p>El valor estimado del contrato es de CATORCE MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN CON VEINTICINCO CENTAVOS (14.720.571,25) Incluido IVA y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ítem</th> <th>Tipo Fuente</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>FSE</td> <td>\$14.720.571,25</td> </tr> </tbody> </table>	Ítem	Tipo Fuente	Valor	1	FSE	\$14.720.571,25
Ítem	Tipo Fuente	Valor					
1	FSE	\$14.720.571,25					
3.5.1 Certificado de disponibilidad Presupuestal	<p>La contratación, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal:</p> <table border="1"> <tr> <td>Número:</td> <td>2017000067</td> </tr> <tr> <td>Valor:</td> <td>\$14.720.571,25</td> </tr> <tr> <td>Autorizados por</td> <td>Rectoría</td> </tr> </table>	Número:	2017000067	Valor:	\$14.720.571,25	Autorizados por	Rectoría
Número:	2017000067						
Valor:	\$14.720.571,25						
Autorizados por	Rectoría						
3.5.2 Forma de Pago del Contrato	<p>La forma de pago del contrato. Será la siguiente:</p> <p>La INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN pagará al contratista, en un (01) solo pago, previa entrega informe de actividades, certificación del supervisor, presentación de la factura o documento equivalente, Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cuando</p>						

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 6 de 17

solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales.

3.6. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

3.6.1 Requisitos Habilitantes.

Podrá participar en el presente proceso de invitación toda persona Jurídica nacional o extranjera, que se considere con el derecho a participar y que la Institución Educativa Colegio de San Simón de Ibagué, requiere contratar. Los Proponentes deberán presentar su oferta en idioma español y su valor deberá expresarse en pesos colombianos. No se aceptarán propuestas parciales ni propuestas alternativas.

Para este proceso, los requisitos habilitantes, que se exigirán serán los siguientes:

3.6.1.1 Capacidad Jurídica

- Propuesta Económica suscrita por el proponente. (Anexo C) Se le informa a los proponentes que los anexos son ilustrativos o como base, en caso de utilizarlo no aplicar el encabezado y el pie de página de la Institución Educativa.
- Carta de presentación de la propuesta con la respectiva descripción de los elementos ofertados. (Anexo D) Se le informa a los proponentes que los anexos son ilustrativos o como base, en caso de utilizarlo no aplicar el encabezado y el pie de página de la Institución Educativa.
- Copia de Cédula de Ciudadanía si el proponente es persona natural, si es persona jurídica copia de la cédula del representante legal.
- Fotocopia de Libreta Militar (Masculino menor de 50 años), si es persona natural, si es persona jurídica el del representante legal.
- Certificado de Existencia y Representación Legal, actualizado con fecha de expedición no mayor a 30 días, la actividad económica debe estar relacionada con el objeto a contratar
- Certificación de aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales suscrita por el Revisor Fiscal (si está obligado a tenerlo) o por el Representante Legal, con fecha de expedición no mayor a 30 días. (Si la certificación es suscrita por el Revisor Fiscal debe allegarse: Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional y Certificado Junta de Contadores), cuando se trate de persona jurídicas, si es con persona natural documentos mediante los cuales se acredite que el posible contratista se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión y ARL) en calidad de cotizante. No se aceptan afiliaciones a SISBEN, ni en calidad de beneficiarios, el posible contratista debe solicitar la desvinculación temporal del SISBEN, de ser el caso.
- Registro Único Tributario de la DIAN (RUT), Actualizado (la actividad económica debe estar relacionada con el objeto a contratar)

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 7 de 17

	<ul style="list-style-type: none"> • Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, en caso de tratarse de persona jurídica el del representante legal y el de la entidad • Certificado de no reportado en el Boletín de Responsables Fiscales expedido por la Contraloría General de la República. en caso de tratarse de persona jurídica el del representante legal y el de la entidad. • Certificado de antecedentes judiciales si es persona jurídica el del representante judicial. • Formato único hoja de vida (DAFP), del Departamento Administrativo de la Función Pública debidamente diligenciada, para persona natural como Se verificará que la documentación presentada. • Anexar mínimo un (01) contratos, certificación y/o acta de liquidación de contratos ejecutados cuyo objeto sea similar al de la presente convocatoria y con valor igual o superior al de la presente convocatoria • Cuando el proponente sea una persona natural NO comerciante (colombiana o extranjera) que obra en ejercicio de la profesión liberal de ingenierías o arquitectura a fin con este proceso deberá anexar los siguientes documentos: Copia simple de la tarjeta profesional, Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios COPNIA (cuando aplique) (con expedición No mayor a 30 días calendario antes de la fecha de cierre) 		
3.7 Garantías:	<p>CUMPLIMIENTO: Para reparar los perjuicios derivados del incumplimiento del contrato o una declaratoria de caducidad del mismo. Se requiere que la Garantía Única ampare el cumplimiento del contrato, en una cuantía equivalente al 10% del valor del contrato (Valor Clausula Penal Pecuniaria) por el plazo de ejecución y hasta su liquidación.</p> <p>RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL: Que cubra el valor del perjuicio derivados de daños a terceros por los que deba efectuarse reconocimiento alguno la entidad estatal, por un valor equivalente a 200 SMLV, valor del contrato por el término de este.</p> <p>PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: El valor de esta garantía será del cinco por ciento (5%) del valor total del contrato y deberá extenderse por el plazo del contrato y tres años más.</p> <p>ESTABILIDAD DE LA OBRA: Para cubrir las contingencias relacionadas por el 10% del valor del contrato y un término no inferior a seis (6) meses más.</p>		
3.7.1 Exclusión de Garantías.	NO aplica para este proceso.		
3.8. Interventoría o Supervisión:	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nombre del funcionario:</td> <td style="width: 50%;">Persona designada por el Rector</td> </tr> </table>	Nombre del funcionario:	Persona designada por el Rector
Nombre del funcionario:	Persona designada por el Rector		

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 8 de 17

3.10 Plazo de Ejecución del Contrato	El futuro contrato tendrá un plazo de ejecución de quince (15) días calendario, contados a partir de la fecha de inicio del mismo, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993 .
3.11 Constancia del cumplimiento del deber de análisis de las entidades estatales	Se deja constancia que la entidad cumplió con el deber de análisis para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.
FIRMA:	
NOMBRE:	DAGOBERTO PÓRTELA
CARGO:	RECTOR
Proyectó:	MARIA CONSTANZA ESPAÑA FORERO

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 9 de 17

ANEXO A

MATRIZ DE RIESGOS

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN, de acuerdo con las disposiciones del artículo 4 de la ley 1150 de 2007 y de los artículos 2.2.2.1.2.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2 y el del decreto 1082 de 2015 y con base en la Metodología para identificar y clasificar los riesgos elaborado por Colombia Compra Eficiente procede a tipificar, estimar y asignar los riesgos de la presente contratación.

Fuente: <http://www.colombiacompra.gov.co/sites/default/files/manuales/20130916manualderiesgos.pdf>

N°	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCION (QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	CALIFICACION TOTAL	PRIORIDAD
1	ESPECIFICO	INTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	El incumplimiento parcial o total de las obligaciones impuestas al contratista.	Deficiente funcionamiento y cumplimiento de las actividades propias de la administración y demoras en la atención a las necesidades de los ciudadanos.	2	2	4	d

N°	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento			¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			Probabilidad	Impacto	Calificación Total				¿Cómo se realiza el monitoreo?	¿Periodicidad ¿Cuándo?
1	Contratista	Definición de cronograma de trabajo y revisión periódica de las actividades	2	2	4	No	Supervisor	Mensual	Seguimiento periódico de las actividades a través de informes parciales	Mensual

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 10 de 17

ANEXO B
Presupuesto

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	V. UNIT	V. TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.10	Desmante de cielo raso en icopor. Incluye retiro de material sobrante	m2	89.09	\$7 000.00	\$623 630.00
1.20	Rasqueteado pintura de esmalte	m2	149.00	\$3 000.00	\$447 000.00
1.30	Resanes muros pañetes quemados, desprendidos y desportillamientos. Incluye filis y dilataciones	m2	34.00	\$5 000.00	\$170 000.00
1.40	Estuco plástico sobre pañete existente y nuevo de exterior, acabado rustico. Incluye filis y dilataciones	m2	88.00	\$6 000.00	\$528 000.00
1.50	Mantenimiento de cubierta en asbesto-cemento. Incluye tapado de goteras y sellado de orificios	m2	105.70	\$6 000.00	\$634 200.00
	SUBTOTAL				\$2 402 830.00
2.0	PINTURA				
2.10	Suministro y aplicación de pintura esmalte a dos manos. Color a convenir	m2	224.52	\$10 000.00	\$2 245 245.00
2.20	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre muro fachada a dos manos. Color a convenir	m2	90.04	\$7 000.00	\$630 252.00
2.30	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para puerta metálica. Incluye marco. Color a convenir	m2	14.40	\$10 000.00	\$144 000.00
	SUBTOTAL				\$3 019 497.00
3.0	LUMINARIAS				
3.10	Suministro e instalación de PUNTOS ELECTRICOS 110 V. Incluye: Instalación de punto, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	un	12.00	\$40 000.00	\$480 000.00

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 11 de 17

3.20	Suministro e instalación de BALAS LED 8" 18 W	un	12.00	\$38 000.00	\$456 000.00
				SUBTOTAL	\$936 000.00
4.0	CIELO RASO				
4.10	Suministro e instalación de cielo raso en PVC tipo MEXICANO	m2	89.09	\$57 000.00	\$5 078 130.00
				SUBTOTAL	\$5 078 130.00
5.0	CARPINTERIA METALICA				
5.10	Suministro e instalación de caja para contador de gas. Incluye rejilla metálica de seguridad	un	1.00	\$120 000.00	\$120 000.00
				SUBTOTAL	\$120 000.00
6.0	ASEO				
6.10	Aseo general	gl	1.00	\$220 000.00	\$220 000.00
				SUBTOTAL	\$220 000.00
				VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$11 776 457.00
				ADMINISTRACION	18%
					\$2 119 762.26
				IMPREVISTOS	2%
					\$235 529.14
				UTILIDADES	5%
					\$588 822.85
				VALOR TOTAL	\$14 720 571.25

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 12 de 17

ANEXO C

PROPUESTA ECONOMICA VALORES PROPUESTOS MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES COLEGIO DE SAN SIMON- SEDE RESTREPO.

El suscrito _____ de conformidad con lo requerido en los estudios e invitación N° 027 de 2017, manifiesto el valor de mí propuesta incluido IVA y demás impuestos, costos, gravámenes a que haya lugar para la suscripción, legalización y ejecución del contrato de la siguiente manera:

LISTA DE ELEMENTOS

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	V. UNIT	V. TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.10	Desmante de cielo raso en icopor. Incluye retiro de material sobrante	m2	89.09		
1.20	Rasquetado pintura de esmalte	m2	149.00		
1.30	Resanes muros pañetes quemados, desprendidos y desportillamientos. Incluye filis y dilataciones	m2	34.00		
1.40	Estuco plástico sobre pañete existente y nuevo de exterior, acabado rustico. Incluye filis y dilataciones	m2	88.00		
1.50	Mantenimiento de cubierta en asbesto-cemento. Incluye tapado de goteras y sellado de orificios	m2	105.70		
	SUBTOTAL				
2.0	PINTURA				
2.10	Suministro y aplicación de pintura esmalte a dos manos. Color a convenir	m2	224.52		
2.20	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre muro fachada a dos manos. Color a convenir	m2	90.04		
2.30	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para puerta metálica. Incluye marco. Color a convenir	m2	14.40		
	SUBTOTAL				
3.0	LUMINARIAS				
3.10	Suministro e instalación de PUNTOS ELECTRICOS 110 V. Incluye: Instalación de punto, accesorios y todos los	un	12.00		

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 13 de 17

	elementos necesarios para su correcta instalación				
3.20	Suministro e instalación de BALAS LED 8" 18 W	un	12.00		
				SUBTOTAL	
4.0	CIELO RASO				
4.10	Suministro e instalación de cielo raso en PVC tipo MEXICANO	m2	89.09		
				SUBTOTAL	
5.0	CARPINTERIA METALICA				
5.10	Suministro e instalación de caja para contador de gas. Incluye rejilla metálica de seguridad	un	1.00		
				SUBTOTAL	
6.0	ASEO				
6.10	Aseo general	gl	1.00		
				SUBTOTAL	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					
		ADMINISTRACION	18%		
		IMPREVISTOS	2%		
		UTILIDADES	5%		
VALOR TOTAL					

El valor de la oferta presentada se encuentra discriminada en valores unitarios en la misma se encuentra incluido los gastos derivados de la ejecución del contrato en letras y números. Atentamente,

NOMBRE DEL PROPONENTE: _____

DIRECCIÓN: _____

CIUDAD: _____

TELÉFONO: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____

NIT: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____ C.C

NOTA 1: Los precios a ofertar deberán ser precios unitarios fijos, sin formula de reajuste. Por lo anterior, el proponente deberá tener en cuenta el plazo de ejecución del contrato a celebrar.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 14 de 17

NOTA 2: La descripción se deberá registrar con toda especificación los elementos o servicio a ofrecer de acuerdo a lo estipulado el presente estudio e invitación

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 15 de 17

ANEXO D

Carta de presentación de las ofertas

(Ciudad y fecha)

Señores

Institución Educativa Colegio de San Simón
Ibagué

Referencia: (Identificación del proceso de selección)

Estimados señores:

(Nombre del representante legal o de la persona natural Proponente), identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi propio nombre (o en mi calidad de representante legal de [nombre del Proponente]), presento Oferta para el Proceso de Contratación de la referencia y hago las siguientes manifestaciones:

1. Que conozco y acepto los Documentos del Proceso, tuve la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los mismos, y recibí de (*Nombre de la Entidad*) respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.
2. Que estoy autorizado para suscribir y presentar la Oferta en nombre del Proponente y estoy autorizado para suscribir el contrato si el Proponente resulta adjudicatario del Proceso de Contratación de la referencia.
3. Que la Oferta que presento cumple con la totalidad de los requisitos y especificaciones técnicas.
4. Que la oferta económica y la oferta técnica están adjuntas a la presente comunicación y han sido elaboradas de acuerdo con los Documentos del Proceso y hacen parte integral de la Oferta.
5. Que los documentos que presento con la Oferta son ciertos y han sido expedidos por personas autorizadas para el efecto.
6. Que la oferta económica adjunta fue elaborada teniendo en cuenta todos los gastos costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que se causen con ocasión de la presentación de la Oferta ,suscripción y ejecución del contrato y que en consecuencia, de resultar adjudicatario no presentaré reclamos con ocasión del pago de tales gastos.
7. Que en caso de resultar adjudicatario, suscribiré el contrato en la fecha prevista para el efecto en el Cronograma contenido en los Documentos del Proceso.
8. Que en caso de resultar adjudicatario, me comprometo a que la terminación de la vigencia del Contrato, cumplir con la totalidad del alcance y los requerimientos y

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 16 de 17

especificaciones técnicas.

9. Recibiré notificaciones en la siguiente dirección en:

Dirección:

Teléfono:

E-mail:

Firmas _____

—

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE SAN SIMÓN IBAGUÉ - TOLIMA	Código: PGAF
	Proceso: GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 01
	ESTUDIOS DEL SECTOR	Página 17 de 17

ANEXO E

CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

El suscrito declara que:

Conozco las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con las Entidades Estatales de conformidad con las Leyes: 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011 y demás normas sobre la materia.

Así como las sanciones establecidas por transgresión a las mismas en los artículos 26 numeral 7o. y 52 y los efectos legales consagrados en el Art. 44 numeral. 1o. del Estatuto Contractual. Declaro bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente documento, que no me encuentro incurso en ninguna de ellas, ni mis socios, ni tampoco la sociedad que represento.

Dado en el Municipio de _____, a los ____ días, del mes _____, de 20__
 —

Nombre y firma del Representante Legal